



Comunidad de Madrid

Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ANEJOS A LA MEMORIA

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

**Avda. de Dublín S/N
ARGANDA DEL REY. Madrid**

Promotor

**Dirección General de Infraestructuras y
Servicios de la
Consejería de Educación, Ciencia y
Universidades.
Comunidad de Madrid.**

Asistencia Técnica

Sanjurjo Arquitectos S.L.P.U.

Arquitecto

ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

2025 AGO - v00 | OCT - v01 | 2026 ENE – v02



**DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid**

SUPERVISADO

I MEMORIA

MD - MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 0 – ÍNDICE DE PLANOS

MD 1 - DATOS BÁSICOS

A.1 OBJETO DEL CONTRATO

A.2 AUTORES DEL PROYECTO. COLABORADORES

A.3 DECLARACIÓN OBRA COMPLETA

A.4 CUMPLIMIENTO DEL ART. 99 DE LA LEY 9/2017

MD 2 - INFORMACIÓN PREVIA

B.1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

B.2 DATOS DEL SOLAR

MD 3 - DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

C.1 DESCRIPCIÓN FUNCIONAL

C.2 DESCRIPCIÓN FORMAL

C.3 SOLUCIÓN PROYECTADA. PROGRAMA DE NECESIDADES. SUPERFICIES

C.4 DESCRIPCIÓN ECONÓMICA

C.5 DATOS ECONÓMICOS

C.6 CALENDARIO DE OBRAS

C.7 FIRMA DE LA MEMORIA

MC - MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE CÁLCULO

MC 0 - ACTUACIONES PREVIAS

MC 1 - SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO (CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO)

MC 2 - SISTEMA ESTRUCTURAL

MC 3 - SISTEMA ENVOLVENTE

MC 4 - SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

MC 5 - SISTEMA DE ACABADOS

MC 6 - SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

MC 7 - URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTERIOR

MJ - MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

E - CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO

E.1.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL

E.1.1 Cimentación

E.1.2 Estructura

E.2.- SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

E.2.1 Propagación interior

E.2.2 Propagación exterior

E.2.3 Evacuación de ocupantes

E.2.4 Instalaciones de protección contraincendio

E.2.5 Intervención de los bomberos

E.2.6 Resistencia al fuego de la estructura

E.3.- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

E.3.1 Seguridad frente al riesgo de caídas

E.3.2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

E.3.3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

E.3.4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

E.3.5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

E.3.6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

E.3.7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

E. 3.8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

E.3.9 Accesibilidad

E.4.- SALUBRIDAD

E.4.1 Protección frente a la humedad

E.4.2 Recogida y evacuación de residuos

E.4.3 Calidad del aire interior

- E.4.4 Suministro de agua
- E.4.5 Evacuación de aguas
- E.4.6 Protección frente a la exposición al radón
- E.5.- PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
 - E.5.1 Caracterización y cuantificación de las exigencias
 - E.5.2 Diseño y dimensionado
 - E.5.3 Construcción – Ejecución
- E.6.- AHORRO DE ENERGÍA
 - E.6.0 Limitación del consumo energético - Justificación del DB HE0
 - E.6.1 Limitación de la demanda energética - Justificación del DB HE1
 - E.6.2 Rendimiento de las instalaciones térmicas
 - E.6.3 Eficiencia energética de las Instalaciones de Iluminación
 - E.6.4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria
 - E.6.5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica
 - E.6.6 Dotaciones mínimas para la recarga de vehículos eléctricos

F - CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

- F.1. - JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD L8/1993 Y D13/2007
- F.2. - REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN
- F.3. - REGLAMENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DE LOS EDIFICIOS (RITE)
- F.4. - TELECOMUNICACIONES
- F.5. - CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

AM - ANEJOS A LA MEMORIA

- AM0 - MEMORIAS DE INSTALACIONES
- AM1 - CÁLCULO DE ESTRUCTURAS
- AM2 - CALIFICACIÓN ENERGÉTICA. CALENER. CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA
- AM3 - ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
- AM4 - MEMORIA DE OBTENCIÓN DE CALIDAD EN MATERIALES Y PROCESOS
- AM5 - INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO
- AM6 - NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE SINIESTRO O EMERGENCIA

- AM7 - ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

- AM8 - ESTUDIO GEOTÉCNICO Y TOPOGRÁFICO

- AM9 - PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- AM10 - JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DNSH
- AM11 - INVENTARIO DE ARBOLADO
- AM12 - DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD CON LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA APLICABLE
- AM13 - ANEJO SANEAMIENTO

- AM14 – ESTUDIO DE LA DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO

- AM15 - INFORME DE LA SDG DE PATRIMONIO HISTÓRICO

- AM16 – ANEJO INFOGRAFÍA

DA – DATOS ADMINISTRATIVOS

- DA 1 - OBJETO DEL CONTRATO
- DA 2 - CLASIFICACIÓN DEL TIPO DE OBRA
- DA 3 - CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA. GRUPO SUBGRUPO CATEGORÍA
- DA 4 - PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA
- DA 5 - PLAN DE OBRA, PROGRAMA DE TRABAJO Y PLAZO DE EJECUCIÓN
- DA 6 - RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA
- DA 7 - FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS
- DA 8 - ART.144 REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMIN. PÚBLICAS

DA 9 - NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

II PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS

III MEDICIONES Y PRESUPUESTO

IV PLANOS



Comunidad de Madrid

Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

**Avda. de Dublín S/N
ARGANDA DEL REY. Madrid**

Promotor

Dirección General de Infraestructuras y
Servicios de la
Consejería de Educación, Ciencia y
Universidades.
Comunidad de Madrid.

Asistencia Técnica

Sanjurjo Arquitectos S.L.P.U.

Arquitecto

ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

2025 OCT v00 | NOV v01 | 2026 ENE v02+v03 | FEB v04



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

I MEMORIA

MD - MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 0 – ÍNDICE DE PLANOS

MD 1 - DATOS BÁSICOS

A.1 OBJETO DEL CONTRATO

A.2 AUTORES DEL PROYECTO. COLABORADORES

A.3 DECLARACIÓN OBRA COMPLETA

A.4 CUMPLIMIENTO DEL ART. 99 DE LA LEY 9/2017

MD 2 - INFORMACIÓN PREVIA

B.1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

B.2 DATOS DEL SOLAR

MD 3 - DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

C.1 DESCRIPCIÓN FUNCIONAL

C.2 DESCRIPCIÓN FORMAL

C.3 SOLUCIÓN PROYECTADA. PROGRAMA DE NECESIDADES. SUPERFICIES

C.4 DESCRIPCIÓN ECONÓMICA

C.5 DATOS ECONÓMICOS

C.6 CALENDARIO DE OBRAS

C.7 FIRMA DE LA MEMORIA

MC - MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE CÁLCULO

MC 0 - ACTUACIONES PREVIAS

MC 1 - SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO (CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO)

MC 2 - SISTEMA ESTRUCTURAL

MC 3 - SISTEMA ENVOLVENTE

MC 4 - SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

MC 5 - SISTEMA DE ACABADOS

MC 6 - SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

MC 7 - URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTERIOR

MJ - MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

E - CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO

E.1.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL

E.1.1 Cimentación

E.1.2 Estructura

E.2.- SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

E.2.1 Propagación interior

E.2.2 Propagación exterior

E.2.3 Evacuación de ocupantes

E.2.4 Instalaciones de protección contraincendio

E.2.5 Intervención de los bomberos

E.2.6 Resistencia al fuego de la estructura

E.3.- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

E.3.1 Seguridad frente al riesgo de caídas

E.3.2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

E.3.3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

E.3.4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

E.3.5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

E.3.6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

E.3.7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

E. 3.8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

E.3.9 Accesibilidad

E.4.- SALUBRIDAD

E.4.1 Protección frente a la humedad

E.4.2 Recogida y evacuación de residuos

E.4.3 Calidad del aire interior

- E.4.4 Suministro de agua
- E.4.5 Evacuación de aguas
- E.4.6 Protección frente a la exposición al radón
- E.5.- PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
 - E.5.1 Caracterización y cuantificación de las exigencias
 - E.5.2 Diseño y dimensionado
 - E.5.3 Construcción – Ejecución
- E.6.- AHORRO DE ENERGÍA
 - E.6.0 Limitación del consumo energético - Justificación del DB HE0
 - E.6.1 Limitación de la demanda energética - Justificación del DB HE1
 - E.6.2 Rendimiento de las instalaciones térmicas
 - E.6.3 Eficiencia energética de las Instalaciones de Iluminación
 - E.6.4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria
 - E.6.5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica
 - E.6.6 Dotaciones mínimas para la recarga de vehículos eléctricos

F - CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

- F.1. - JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD L8/1993 Y D13/2007
- F.2. - REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN
- F.3. - REGLAMENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DE LOS EDIFICIOS (RITE)
- F.4. - TELECOMUNICACIONES
- F.5. - CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

AM - ANEJOS A LA MEMORIA

- AM0 - MEMORIAS DE INSTALACIONES
- AM1 - CÁLCULO DE ESTRUCTURAS
- AM2 - CALIFICACIÓN ENERGÉTICA. CALENER. CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA
- AM3 - ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
- AM4 - MEMORIA DE OBTENCIÓN DE CALIDAD EN MATERIALES Y PROCESOS
- AM5 - INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO
- AM6 - NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE SINIESTRO O EMERGENCIA

AM7 - ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

AM8 - ESTUDIO GEOTÉCNICO Y TOPOGRÁFICO

- AM9 - PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- AM10 - JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DNSH
- AM11 - INVENTARIO DE ARBOLADO
- AM12 - DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD CON LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA APLICABLE
- AM13 - ANEJO SANEAMIENTO

AM14 – ESTUDIO DE LA DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO

AM15 - INFORME DE LA SDG DE PATRIMONIO HISTÓRICO

AM16 – ANEJO INFOGRAFÍA

DA – DATOS ADMINISTRATIVOS

- DA 1 - OBJETO DEL CONTRATO
- DA 2 - CLASIFICACIÓN DEL TIPO DE OBRA
- DA 3 - CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA. GRUPO SUBGRUPO CATEGORÍA
- DA 4 - PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA
- DA 5 - PLAN DE OBRA, PROGRAMA DE TRABAJO Y PLAZO DE EJECUCIÓN
- DA 6 - RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA
- DA 7 - FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

DA 8 - ART.144 REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMIN. PÚBLICAS
DA 9 - NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

- II PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
- III MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- IV PLANOS



Comunidad de Madrid

Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

ESTUDIO GEOTÉCNICO Y TOPOGRÁFICO

TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS

**Avda. de Dublín S/N
ARGANDA DEL REY. Madrid**

Promotor

Dirección General de Infraestructuras y
Servicios de la
Consejería de Educación, Ciencia y
Universidades.
Comunidad de Madrid.

Asistencia Técnica

Sanjurjo Arquitectos S.L.P.U.

Arquitecto

ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ

2025 OCT v00 | 2026 ENE v01



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

I MEMORIA

MD - MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 0 – ÍNDICE DE PLANOS

MD 1 - DATOS BÁSICOS

A.1 OBJETO DEL CONTRATO

A.2 AUTORES DEL PROYECTO. COLABORADORES

A.3 DECLARACIÓN OBRA COMPLETA

A.4 CUMPLIMIENTO DEL ART. 99 DE LA LEY 9/2017

MD 2 - INFORMACIÓN PREVIA

B.1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

B.2 DATOS DEL SOLAR

MD 3 - DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

C.1 DESCRIPCIÓN FUNCIONAL

C.2 DESCRIPCIÓN FORMAL

C.3 SOLUCIÓN PROYECTADA. PROGRAMA DE NECESIDADES. SUPERFICIES

C.4 DESCRIPCIÓN ECONÓMICA

C.5 DATOS ECONÓMICOS

C.6 CALENDARIO DE OBRAS

C.7 FIRMA DE LA MEMORIA

MC - MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE CÁLCULO

MC 0 - ACTUACIONES PREVIAS

MC 1 - SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO (CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO)

MC 2 - SISTEMA ESTRUCTURAL

MC 3 - SISTEMA ENVOLVENTE

MC 4 - SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

MC 5 - SISTEMA DE ACABADOS

MC 6 - SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

MC 7 - URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTERIOR

MJ - MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

E - CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO

E.1.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL

E.1.1 Cimentación

E.1.2 Estructura

E.2.- SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

E.2.1 Propagación interior

E.2.2 Propagación exterior

E.2.3 Evacuación de ocupantes

E.2.4 Instalaciones de protección contraincendio

E.2.5 Intervención de los bomberos

E.2.6 Resistencia al fuego de la estructura

E.3.- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

E.3.1 Seguridad frente al riesgo de caídas

E.3.2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

E.3.3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

E.3.4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

E.3.5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

E.3.6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

E.3.7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

E. 3.8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

E.3.9 Accesibilidad

E.4.- SALUBRIDAD

E.4.1 Protección frente a la humedad

E.4.2 Recogida y evacuación de residuos

E.4.3 Calidad del aire interior

- E.4.4 Suministro de agua
- E.4.5 Evacuación de aguas
- E.4.6 Protección frente a la exposición al radón
- E.5.- PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
 - E.5.1 Caracterización y cuantificación de las exigencias
 - E.5.2 Diseño y dimensionado
 - E.5.3 Construcción – Ejecución
- E.6.- AHORRO DE ENERGÍA
 - E.6.0 Limitación del consumo energético - Justificación del DB HE0
 - E.6.1 Limitación de la demanda energética - Justificación del DB HE1
 - E.6.2 Rendimiento de las instalaciones térmicas
 - E.6.3 Eficiencia energética de las Instalaciones de Iluminación
 - E.6.4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria
 - E.6.5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica
 - E.6.6 Dotaciones mínimas para la recarga de vehículos eléctricos

F - CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

- F.1. - JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD L8/1993 Y D13/2007
- F.2. - REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN
- F.3. - REGLAMENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DE LOS EDIFICIOS (RITE)
- F.4. - TELECOMUNICACIONES
- F.5. - CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

AM - ANEJOS A LA MEMORIA

- AM0 - MEMORIAS DE INSTALACIONES
- AM1 - CÁLCULO DE ESTRUCTURAS
- AM2 - CALIFICACIÓN ENERGÉTICA. CALENER. CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA
- AM3 - ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
- AM4 - MEMORIA DE OBTENCIÓN DE CALIDAD EN MATERIALES Y PROCESOS
- AM5 - INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO
- AM6 - NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE SINIESTRO O EMERGENCIA

AM7 - ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

AM8 - ESTUDIO GEOTÉCNICO Y TOPOGRÁFICO

- AM9 - PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- AM10 - JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DNSH
- AM11 - INVENTARIO DE ARBOLADO
- AM12 - DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD CON LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA APLICABLE
- AM13 - ANEJO SANEAMIENTO

AM14 – ESTUDIO DE LA DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO

AM15 - INFORME DE LA SDG DE PATRIMONIO HISTÓRICO

AM16 – ANEJO INFOGRAFÍA

DA – DATOS ADMINISTRATIVOS

- DA 1 - OBJETO DEL CONTRATO
- DA 2 - CLASIFICACIÓN DEL TIPO DE OBRA
- DA 3 - CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA. GRUPO SUBGRUPO CATEGORÍA
- DA 4 - PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA
- DA 5 - PLAN DE OBRA, PROGRAMA DE TRABAJO Y PLAZO DE EJECUCIÓN
- DA 6 - RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA
- DA 7 - FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

DA 8 - ART.144 REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMIN. PÚBLICAS
DA 9 - NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

- II PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
- III MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- IV PLANOS



Comunidad de Madrid

Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.

Dirección General de Infraestructuras y Servicios.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN	
INFORME DE LA SDG DE PATRIMONIO HISTÓRICO	
TERMINACIÓN DEL NUEVO IES (LÍNEA 6) EN ARGANDA DEL REY: CONSTRUCCIÓN DE 15 AULAS ESO, 10 AULAS DE BACHILLERATO, 9 AULAS ESPECÍFICAS (Informática, Tecnología, Laboratorios, Dibujo, Música e Imagen y diseño), AULAS DE PEQUEÑO GRUPO, ZONA ADMINISTRATIVA, GIMNASIO Y PISTAS DEPORTIVAS	
Avda. de Dublín S/N ARGANDA DEL REY. Madrid	
Promotor	Dirección General de Infraestructuras y Servicios de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades. Comunidad de Madrid.
Asistencia Técnica	Sanjurjo Arquitectos S.L.P.U.
Arquitecto	ALBERTO SANJURJO ÁLVAREZ
2025 OCT v01 2026 FEB v01	



I MEMORIA

MD - MEMORIA DESCRIPTIVA

MD 0 – ÍNDICE DE PLANOS

MD 1 - DATOS BÁSICOS

A.1 OBJETO DEL CONTRATO

A.2 AUTORES DEL PROYECTO. COLABORADORES

A.3 DECLARACIÓN OBRA COMPLETA

A.4 CUMPLIMIENTO DEL ART. 99 DE LA LEY 9/2017

MD 2 - INFORMACIÓN PREVIA

B.1 SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

B.2 DATOS DEL SOLAR

MD 3 - DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

C.1 DESCRIPCIÓN FUNCIONAL

C.2 DESCRIPCIÓN FORMAL

C.3 SOLUCIÓN PROYECTADA. PROGRAMA DE NECESIDADES. SUPERFICIES

C.4 DESCRIPCIÓN ECONÓMICA

C.5 DATOS ECONÓMICOS

C.6 CALENDARIO DE OBRAS

C.7 FIRMA DE LA MEMORIA

MC - MEMORIA CONSTRUCTIVA Y DE CÁLCULO

MC 0 - ACTUACIONES PREVIAS

MC 1 - SUSTENTACIÓN DEL EDIFICIO (CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO)

MC 2 - SISTEMA ESTRUCTURAL

MC 3 - SISTEMA ENVOLVENTE

MC 4 - SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓN

MC 5 - SISTEMA DE ACABADOS

MC 6 - SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

MC 7 - URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO EXTERIOR

MJ - MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA

E - CUMPLIMIENTO DEL CÓDIGO TÉCNICO

E.1.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL

E.1.1 Cimentación

E.1.2 Estructura

E.2.- SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

E.2.1 Propagación interior

E.2.2 Propagación exterior

E.2.3 Evacuación de ocupantes

E.2.4 Instalaciones de protección contraincendio

E.2.5 Intervención de los bomberos

E.2.6 Resistencia al fuego de la estructura

E.3.- SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD

E.3.1 Seguridad frente al riesgo de caídas

E.3.2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

E.3.3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

E.3.4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

E.3.5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

E.3.6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

E.3.7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

E. 3.8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

E.3.9 Accesibilidad

E.4.- SALUBRIDAD

E.4.1 Protección frente a la humedad

E.4.2 Recogida y evacuación de residuos

E.4.3 Calidad del aire interior

- E.4.4 Suministro de agua
- E.4.5 Evacuación de aguas
- E.4.6 Protección frente a la exposición al radón
- E.5.- PROTECCIÓN FRENTE AL RUIDO
 - E.5.1 Caracterización y cuantificación de las exigencias
 - E.5.2 Diseño y dimensionado
 - E.5.3 Construcción – Ejecución
- E.6.- AHORRO DE ENERGÍA
 - E.6.0 Limitación del consumo energético - Justificación del DB HE0
 - E.6.1 Limitación de la demanda energética - Justificación del DB HE1
 - E.6.2 Rendimiento de las instalaciones térmicas
 - E.6.3 Eficiencia energética de las Instalaciones de Iluminación
 - E.6.4 Contribución solar mínima de agua caliente sanitaria
 - E.6.5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica
 - E.6.6 Dotaciones mínimas para la recarga de vehículos eléctricos

F - CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES

- F.1. - JUSTIFICACIÓN ACCESIBILIDAD L8/1993 Y D13/2007
- F.2. - REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN
- F.3. - REGLAMENTO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DE LOS EDIFICIOS (RITE)
- F.4. - TELECOMUNICACIONES
- F.5. - CERTIFICADO DE VIABILIDAD GEOMÉTRICA

AM - ANEJOS A LA MEMORIA

- AM0 - MEMORIAS DE INSTALACIONES
- AM1 - CÁLCULO DE ESTRUCTURAS
- AM2 - CALIFICACIÓN ENERGÉTICA. CALENER. CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA
- AM3 - ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
- AM4 - MEMORIA DE OBTENCIÓN DE CALIDAD EN MATERIALES Y PROCESOS
- AM5 - INSTRUCCIONES DE USO Y MANTENIMIENTO
- AM6 - NORMAS DE ACTUACIÓN EN CASO DE SINIESTRO O EMERGENCIA

- AM7 - ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

- AM8 - ESTUDIO GEOTÉCNICO Y TOPOGRÁFICO

- AM9 - PLAN DE CONTROL DE CALIDAD
- AM10 - JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DNSH
- AM11 - INVENTARIO DE ARBOLADO
- AM12 - DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD CON LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA APLICABLE
- AM13 - ANEJO SANEAMIENTO

- AM14 – ESTUDIO DE LA DEMANDA DE PLAZAS DE APARCAMIENTO

- AM15 - INFORME DE LA SDG DE PATRIMONIO HISTÓRICO**

- AM16 – ANEJO INFOGRAFÍA

DA – DATOS ADMINISTRATIVOS

- DA 1 - OBJETO DEL CONTRATO
- DA 2 - CLASIFICACIÓN DEL TIPO DE OBRA
- DA 3 - CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA. GRUPO SUBGRUPO CATEGORÍA
- DA 4 - PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA
- DA 5 - PLAN DE OBRA, PROGRAMA DE TRABAJO Y PLAZO DE EJECUCIÓN
- DA 6 - RECEPCIÓN Y PLAZO DE GARANTÍA
- DA 7 - FÓRMULA DE REVISIÓN DE PRECIOS

DA 8 - ART.144 REGLAMENTO GENERAL DE LA LEY DE CONTRATOS DE LAS ADMIN. PÚBLICAS
DA 9 - NORMAS DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

- II PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
- III MEDICIONES Y PRESUPUESTO
- IV PLANOS

EXPEDIENTE: RES/1019/2025
Nº REG.: 49/890566.9/25
TIPO: Informe.
ASUNTO: Ampliación del IES Eduardo Capa de Arganda del Rey. Avenida de París, N.º 14 de Arganda del Rey.
INTERESADO: D. Ignacio García Rodríguez, Director General de Infraestructuras y Servicios, Consejería de Educación, Ciencia y Universidades.
Ayuntamiento de Arganda del Rey.
MUNICIPIO: Arganda del Rey.

NOTIFICACIÓN INFORME.

Con fecha 04/07/2025 (Ref.: 49/890566.9/25), se recibe en esta Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, escrito de D. Ignacio García Rodríguez, Director General de Infraestructuras y Servicios, Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, solicitando informe sobre las afecciones patrimoniales del proyecto **Ampliación del IES Eduardo Capa de Arganda del Rey. Avenida de París, N.º 14 de Arganda del Rey.**

Protección legal y antecedentes.

Examinada la documentación presentada y los datos obrantes en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, se informa que el proyecto de referencia se localiza en una zona sensible desde el punto de vista del patrimonial (Art. 61.3, Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid), junto al ámbito del siguiente bien incluido en el Inventario de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid:

- **CM/014/0029: CERRO EL MELERO.** Bien de Interés Patrimonial y yacimiento arqueológico documentado.



Las fortificaciones de la Guerra Civil tienen un régimen de protección como Bien de Interés Patrimonial (Disposición Adicional Tercera de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid).

El Cerro del Melero formaba parte de la 2ª línea defensiva establecida por el III Cuerpo del Ejército Republicano entre Arganda y Morata de Tajuña durante la Guerra Civil (1936-1939), para la defensa de la Carretera de Valencia. Lo más significativo de esta línea fue la construcción de 36 casamatas de hormigón, dos de las cuales, se encontraban por delante del cerro, orientadas hacia el oeste, con sus respectivos elementos de resistencia.

Se han identificado trincheras en zig zag, con puestos de tiro, un entramado de galerías, refugios, etc. También se ha documentado una estructura de planta rectangular asociada a la trinchera, y cuatro galerías ubicadas al norte de la trinchera general.

Desde este puesto se controlaba visualmente todo el Valle del Jarama estableciéndose una notable línea de trincheras de combate, puestos de tirador y un importante refugio con varias entradas que se van recuperar. En el año 2015 se inaugura la musealización al aire libre de Cerro Melero.

Por lo tanto, con anterioridad a la ejecución del proyecto, de acuerdo con lo establecido en el artículo 61 de la Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid, habrá que realizar las siguientes actuaciones.

ACTUACIONES.

1ª. **Análisis documental:** cartografía (histórica, geológica, topográfica, de usos del suelo, de planeamiento vigente...), fotografía aérea histórica, documentación bibliográfica militar, consulta del Inventario de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, así como cualquier otra información de carácter histórico-arqueológica de la zona de estudio, además del estado actual del ámbito con su correspondiente documentación gráfica, planimétrica y fotográfica. En este sentido, se efectuará una descripción detallada del estado del ámbito y de los elementos existentes.

2ª. En base al análisis documental, deberá realizarse una **prospección arqueológica superficial** del ámbito, cuyo objeto es la identificación de posibles fortificaciones vinculadas a esta línea defensiva.

3ª. En caso de localizarse indicios de la existencia de restos arqueológicos se procederá a la paralización de los trabajos, su protección y balizado, identificación tipológica del yacimiento, así como su cronología, comunicándose el hallazgo, de manera inmediata, al Área de Protección de la Dirección General de Patrimonio Cultural. En caso de alcanzarse niveles susceptibles de conservar restos arqueológicos, se incluirá la propuesta de actuación. Todos los restos deberán ser georreferenciados y acotados con coordenadas ETRS89.

Documentación solicitada.

La solicitud formal de actuación arqueológica por parte de la propiedad deberá ir acompañada de la siguiente documentación:

a. Proyecto de actuación arqueológica.

El proyecto estará redactado por un profesional de la Arqueología especialista en el ámbito de las posibles afecciones al patrimonio y conformado por la propiedad o el interesado.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0963068957328486844493**

Al menos, deberá contener:

1. Descripción y delimitación del ámbito de actuación:
 - Plano de situación.
 - Plano general del proyecto.
2. Antecedentes históricos y arqueológicos de la zona (la Dirección General de Patrimonio Cultural facilitará, a la dirección titular de la intervención, la consulta del Inventario de Bienes Inmuebles del Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid).
3. Informe geológico del ámbito de actuación (incluyendo en su caso informe geotécnico).
4. Metodología y técnicas razonadas.
5. Plan de trabajo.
6. Plazo de ejecución e inicio previsto.
7. Equipo y medios.
8. Responsabilidad en materia de seguridad e higiene en el trabajo y medidas a adoptar (incluir la póliza del seguro contratado).
9. Documento de conformidad con el proyecto de actuación arqueológica/paleontológica por parte de la propiedad o persona acreditada por la misma.
10. La dirección arqueológica de los trabajos deberá aportar documento original en el que figuren todas las autorizaciones emitidas por la Dirección General de Patrimonio Cultural que estén vigentes a fecha de la solicitud para la presente actuación).
11. Enumeración detallada de los documentos aportados.

Especialidad del arqueólogo: Moderno/Contemporáneo.

El incumplimiento de cualquiera de las prescripciones recogidas en el permiso de excavación arqueológica llevará consigo la anulación del referido permiso sin perjuicio de la sanción administrativa que conlleve la infracción cometida, imposibilitando la emisión de Resolución Administrativa por parte de esta Dirección General de Patrimonio Cultural.

Todo ello sin perjuicio del cumplimiento de la normativa urbanística y sectorial vigente.

En Madrid, a la fecha de la firma

LA JEFA DE ÁREA DE PROTECCIÓN

P.A., EL TÉCNICO DE APOYO

Firmado digitalmente por: LILLO FERNÁNDEZ EDUARDO
Fecha: 2025.08.08 09:52

Fdo.: Eduardo Lillo Fernández



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0963068957328486844493**



Nombre:

Código: CM/014/0029

CERRO EL MELERO

Municipio:	Arganda del Rey		Calle:		Nº
Código antiguo:		Coordenadas UTM:	(461334,4460880)	Extensión:	36436
		Entorno:	NO		
Accesos:				Interés:	
				Arqueológico	
Descripción General:					
POSICIÓN FORTIFICADA DEL EJÉRCITO REPUBLICANO (PUESTO DE OBSERVACIÓN O MANDO). LINEA DE POSICIONES Y TRINCHERAS UBICADOS SOBRE EL CERRO MELERO Y OTRA LINEA DE TRINCHERAS SITUADAS EN UN CERRO CERCANO AL SE. DEL ANTERIOR. 2 LÍNEAS DE TRINCHERAS, REFUGIO Y GALERÍA SUBTERRÁNEA, PUESTO DE OBSERVACIÓN, ESTRUCTURAS EXCAVADAS, PUESTOS DE TIRADOR.					

ATRIBUCIÓN CULTURAL Y CRONOLÓGICA

Cronología:					
Período:		Cultura:		Estilo:	
S. XX		Guerra civil		Actual	
Justificación de la Atribución:					

MORFOLOGÍA

Actividad:		Tipología:	
Militar		Fortificación guerra civil	
Descripción del Bien:			
POSICIÓN FORTIFICADA DEL EJÉRCITO REPUBLICANO (PUESTO DE OBSERVACIÓN O MANDO). SE HAN IDENTIFICADO TRINCHERAS EN ZIG ZAG, CON PUESTOS DE TIRO, UN ENTRAMADO DE GALERÍAS, REFUGIOS, ETC. TAMBIÉN SE HA DOCUMENTADO UN ESTRUCTURA DE PLANTA RECTANGULAR ASOCIADA A LA TRINCHERA, Y CUATRO GALERÍAS UBICADAS AL NORTE DE LA TRINCHERA GENERAL			

**MUEBLES Y FAUNA**

Descripción:		
Materiales Arqueológicos:	Muebles:	
Armamento, Otros		
Taxonomía:		
Lugar de Depósito:	Lugar	Nº Expediente/Sigla

INVESTIGACIÓN

Intervenciones :					
Nº Expediente	Denominación	Año(s)	Directores	Tipo	
313/03	U.E. 107 "VALDEARCIPRESTE"	2003	ELENA GOMEZ RUIZ	Prospección	
313/03	U.E. 107 "VALDEARCIPRESTE"	2007	MARCOS ALONSO GARCÍA	Sondeos	
313/03	U.E. 107 "VALDEARCIPRESTE"	2007	MARCOS ALONSO GARCÍA	Control	
RES/0177/2015	EXCAVACIÓN ARQUEOLÓGICA PARA EL ACONDICIONAMIENTO Y MUSEALIZACIÓN DEL CERRO DEL MELERO EN ARGANDA DEL REY	2015	RENO ARQUEOLOGÍA, S.C.	Excavación	
RES/0177/2015	ACONDICIONAMIENTO Y MUSEALIZACIÓN DEL CERRO DEL MELERO	2015	RENO ARQUEOLOGÍA, S.C.	Musealización	
Bibliografía:					
Autoría	Año	Título	Editorial/revista	Lugar edición	Extensión

ESTADO DE CONSERVACIÓN

Uso actual y estado de conservación, régimen de edificación, usos del planeamiento vigente:
Protección de Patrimonio Histórico:



Clase de protección: Régimen Específico

Figura	Categoría	Tipología Específica	Nº Registro
Bien de Interés Patrimonial		Bien de la Disposición Transitoria 1ª (Ley 3/13)	
Yacimiento arqueológico o paleontológico documentado			

Documentación Legal:

Vigente	Fecha Acto	Tipo Acto Legal	Cita Documento	BOCM	BOE

Instrumento de protección:

Catalogación y
Clasificación:

Tipo de Instrumento	Fecha Aprob. Inicial	Fecha Aprob. Provisional	Fecha Aprob. Definitiva	Publicación BOCM

Fecha de inscripción en el catálogo: 27/02/2014

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Plano General:	Fotografía General:
	
Fotografía de Detalle:	Otra Documentación Gráfica:



OBSERVACIONES Y AUTOR

Observaciones:		
<p>SE HAN REALIZADO VARIAS FASES DESDE 2003, DANDO LUGAR A LA LOCALIZACIÓN DE VARIAS ESTRUCTURAS PERTENECIENTES A LA GUERRA CIVIL.</p> <p>TAMBIÉN SE LOCALIZÓ MATERIAL LÍTICO EN SUPERFICIE, SEGURAMENTE RELACIONADO CON LA INDUSTRIA LOCALIZADA EN "LA LADRONERA" ("0014/026").</p> <p>EN MAYO Y JUNIO DE 2015 SE REALIZA UNA EXCAVACIÓN SISTEMÁTICA PARA DOCUMENTAR Y RECUPERAR LAS ESTRUCTURAS, Y UN PROYECTO DE VALORIZACIÓN Y MUSEALIZACIÓN, POR PARTE DE RENO ARQUEOLOGÍA, S.C.</p> <p>16/10/2015 SE INAGURA LA MUSEALIZACIÓN AL AIRE LIBRE DE CERRO MELERO. VER ADJUNTOS</p>		
Autor/es:		Fecha de cumplimentación:
ÁREA S.C.M./CMF2016; RENO ARQUEOLOGÍA, S.C. 2021		19/11/2022
Supervisor:		Fecha de validación:

